

志木都市計画マスタープラン実現化方策検討業務委託  
特記仕様書

1. 委託の目的

志木市では新庁舎の供用開始や国道254号バイパスの一部区間の暫定開通等、行政サービス拠点や物流の機能強化が図られているところである。

令和5年4月に志木市中心市街地活性化基本計画を策定し、志木駅東口から新庁舎までの区域で、「経済活力の向上」「にぎわい創出」「歩行空間等の環境改善」のための事業推進に取り組んでいるところである。

このような中、本業務においては、志木都市計画マスタープランで示している志木駅東口周辺のさらなる魅力向上や、国道254号バイパスの完成を目途とした沿道地域の活性化に向けて、土地利用の可能性調査等検討を実施し「ずっと住み続けたい・住んでみたいまち」の実現を推進することを目的とする。

2. 委託業務の名称

志木都市計画マスタープラン実現化方策検討業務委託

3. 委託期間

契約締結日から令和7年3月31日まで

4. 業務内容

業務内容は次のとおりとする。

(1) 志木駅周辺のさらなる魅力向上

- ①上位計画、関連計画の整理
- ②現況分析（土地の利用状況、建物の利用状況等）
- ③課題の整理
- ④まちづくりの方向性（案）の検討
- ⑤まちづくり基本構想（素案）の立案
- ⑥事業手法の検討
- ⑦今後の進め方の整理

(2) 一般国道254号和光富士見バイパス沿道の地域活性化

- ①地権者ヒアリングの実施
- ②民間企業意向調査
- ③支援制度検討