

様式 1

地区計画の区域内における行為の届出書

平成〇〇年〇〇月〇〇日

志木市長 様

住 所 志木市〇〇〇△一□一☆

届出者 氏名 志木太郎 (印)

電 話 〇〇〇一□□□一△△△

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき

土地の区画形質の変更
建築物の建築又は工作物の建設
建築物等の用途の変更
建築物等の形態又は意匠の変更

について、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 行為の場所 志木市〇〇〇△一□□一☆☆
- 2 行為の着手予定日 平成〇〇年〇〇月〇〇日
- 3 行為の完了予定日 平成〇〇年〇〇月〇〇日
- 4 設計又は施行方法

| | | | | |
|------------------|---|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 1 土地の区画形質の変更 | 区域の面積 | | | 〇〇〇 m ² |
| 2 建築物の建築又は工作物の建設 | (イ) 行為の種類 (建築物の建築・工作物の建設) (新築・改築・増築・移転) | | | |
| | (ロ) 設計概要 | 届出の部分 | 届出以外の部分 | 合計 |
| | (1) 敷地面積 | | | 〇〇〇 m ² |
| | (2) 建築又は建設面積 | □□□ m ² | m ² | □□□ m ² |
| | (3) 延べ面積 | △△△ m ² | m ² | △△△ m ² |
| 3 建築物等の用途の変更 | (4) 高さ 地盤面から 〇〇m | | (5) 用途 専用住宅 | |
| | | | (6) かき又はさくの構造 フェンス | |
| | (イ) 変更部分の延べ面積 | | | m ² |
| (ロ) 変更前の用途 | | | | |
| (ハ) 変更後の用途 | | | | |
| 4 建築物等の形態又は意匠の変更 | 変更の内容 | | | |

- 備考
1. 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 2. 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
 3. 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、一つの届出書によることができる。
 4. 代理人による届出の場合は、電話番号を記載した委任状を添付すること。

届出に必要な添付図書

届出に必要な図書は、下記のとおりです。

| 行為の種別 | 図面 | 縮尺 | 備考 |
|------------------|-----|------------|------------------------------|
| 1 土地の区画形質の変更 | 位置図 | — | — |
| | 区域図 | 1/1,000 以上 | 当該土地の区域及び当該区域の周辺の公共施設を表示 |
| | 設計図 | 1/100 以上 | 土地利用計画図・造成計画図等 |
| 2 建築物の建築又は工作物の建設 | 位置図 | — | — |
| | 配置図 | 1/100 以上 | 敷地内における建築物又は工作物の位置及び壁面後退線を表示 |
| 3 建築物等の用途の変更 | 立面図 | 1/50 以上 | 2面以上 |
| | 平面図 | 1/50 以上 | 各階のもの（工作物の場合不要） |
| 4 建築物等の形態又は意匠の変更 | 位置図 | — | — |
| | 配置図 | 1/100 以上 | 敷地内における建築物又は工作物の位置及び壁面後退線を表示 |
| | 立面図 | 1/50 以上 | 2面以上 |
| 5 木竹の伐採 | 位置図 | — | — |
| | 区域図 | 1/1,000 以上 | 当該土地の区域及び当該区域の周辺の公共施設を表示 |
| | 施行図 | 1/100 以上 | 当該行為の施行方法を表示 |

※ 提出部数は、正・副各1部です。

※ かき又はさくを築造する場合は、その構造図（1/50以上の立面図又は断面図等）を添付してください。

※ ○○地区については、立面図に外壁の色彩を表示してください。

※ 上記図書の他、必要に応じて参考となるべき事項を記載した図書（公図の写し、求積図等）を添付してください。

※ 敷地面積が基準面積に満たない場合は、土地登記簿謄本・土地売買契約書・賃貸借契約書等を添付してください。