

会議結果報告書

平成25年12月24日

会議の名称	志木市都市計画審議会
開催日時	平成25年12月20日（金）午後2時00分～3時55分
開催場所	志木市役所 5階 入札室
出席委員	大木善男会長、宮原克平委員、清水良介委員、田中満男委員、谷岡文保委員、中森茂治委員、原英晴委員、河野芳徳委員、池ノ内秀夫委員、丸山泉委員、池田則子委員 (計11人)
欠席委員	(計0人)
説明者	都市計画課 岡野主幹 道路公園課 高橋課長、滝田主幹 (計3人)
議題	議題 (1) 志木都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について (2) 志木都市計画区域区分の変更について (3) 志木都市計画生産緑地地区の変更について
結果	賛成 意見 議題(1) ・区域区分の方針、平成27年の人口69千人はすでに推計値を超えている。再考願う。 ・下水道整備目標(雨水)は時間雨量50mm程度の降雨ではなく100mmを目標とする記述として頂きたい。 議題(2)(3)は意見無し (傍聴者3名)
事務局職員	谷澤嘉弘部長、渋谷聡課長、岡野道治主幹、細田武専任主幹

審 議 内 容 の 記 録

開会

- 1 会長あいさつ
- 2 市長あいさつ
- 3 議題

(1) 志木都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について

(2) 志木都市計画区域区分の変更について

※議題(1)(2)は関連があるため、まとめて説明を行った。

<説明員>

第1、都市計画の目標の1基本的事項、2埼玉県都市計画の目標を新規追加し、3当該都市計画区域の都市計画の目標及び4地域毎の市街地像の内容を変更した。

第2、区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針について、表記する内容を変更した。

第3、主要な都市計画の決定の方針について、志木市の都市計画の目標に合わせて内容の変更をした。

第4、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針図について、内容を簡素化して表示するものとした。

<質疑応答>

(委員) 志木市には居住可能な市街化調整区域はほとんどないが、どこが該当するのか。

(説明員) 柏町6丁目の一部と新河岸川の宗岡側の旧堤防の外側が該当します。

(委員) 6ページのH27人口は69千人とあるが、現在の人口はすでに73千人あるので見直すべきではないのか。

(説明員) H20に埼玉県での推計値を記載することとしているため、現状とは乖離があるが、埼玉県の方針でそのまま使用している。

(委員) 5年も前の推計値は変更した方がいいのではないか。

(説明員) 意見があったことを埼玉県に文書で提出する。

(委員) 14ページの雨水の整備目標が50mm/hの降雨に対応するとあるが、近年の降雨の状況から100mm/hに見直すべきではないのか。

(説明員) 現在、市の下水道計画は50mm/hでの対応であるため。

(委員) 文書を提出していただきたい。

(説明員) 意見があったことを埼玉県に文書で提出する。

(3) 志木都市計画生産緑地地区の変更について

<説明員>

志木都市計画生産緑地地区の変更について、主たる農業従事者の故障及び死亡により第14条の規定に基づき行為制限が解除されたため、2地区の廃止、2地区の面積及び区域の変更をした。変更後は地区数140地区、面積は39.83haとするものである。

<質疑応答>

(委員) 図面の縮尺が合っていないので、分かりにくい。

(説明員) 今後は縮尺表示に注意し、分かりやすく表示します。