

令和2年度

委 託 仕 様 書

1. 委 託 名 村山快哉堂ひろば循環設備管理業務委託
2. 委 託 箇 所 志木市中宗岡5丁目地内
3. 委 託 の 大 要

変更委託 の 大 要	
委 託 の 大 要	清掃管理業務 1 式 保守点検業務 1 式

清掃管理業務

1 式当り (A)代価表

No 1 号

種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
環 水 槽 水 抜 き	水中ポンプ	8.0	m ³			
環 水 槽 清 掃	ストレーナー含む	1	式			
せ せ ら ぎ 清 掃	高圧洗浄及びブラシ洗浄	40.0	m			
計						

保守点検業務

1 式当り (A)代価表

No 2 号

種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
循環ろ過装置点検調整		1	基			
滅菌装置点検	塩素補充作業含む	1	台			
カスケードポンプ点検		1	台			
銀イオン発生装置点検		1	台			
操作盤の点検		1	基			
計						

点 検 記 録 簿

(1) 点検記録表

年 月 分

機 器 名	点 検 内 容	結 果	備 考
制御盤・ポンプ	絶縁抵抗値の測定		
ポンプ	電流値の測定		
制御盤	漏電遮断器の試験		
	配線器具のネジの緩み等		
	電磁開閉器の接点点検		
	制御スイッチ類の点検		
	過負荷リレーの点検		
	計器類の点検		
	パイロットランプの点検		
	ヒューズ類の点検		
	タイマー類の点検		
	シーケンスの点検		
水路・水槽	落ち葉、ゴミ等の状況		
集毛器	外観、パッキンの点検		
	ストレーナーの点検		
循環ポンプ	外観、音、熱の点検		
	循環能力、圧力の点検		
ろ過器	外観、パッキンの点検		
	内部、フィルターの点検		
滅菌機	外観、音、熱の点検		
	吐出能力、残留塩素濃度		
銀イオン発生器	外観(本体、配管、配線)		
	銀板の点検		
井戸水給水ポンプ	外観、音、熱の点検		
	吐出能力、圧力の点検		
流れ循環ポンプ	外観、音、熱の点検		
	吐出能力、圧力の点検		

良好:レ点、異常は- (備考欄へ)

(2) 計測記録表

機 器 名	K w	A	抵 抗 値	結 果	備 考
井戸水給水ポンプ			U V W	良 ・ 否	
流れ循環ポンプ			U V W	良 ・ 否	
ろ過循環ポンプ			U V W	良 ・ 否	
次亜塩素滅菌器			U V W	良 ・ 否	
銀イオン発生器			U V W	良 ・ 否	
特記事項					

特記仕様書

(適用)

第1条 この特記仕様書は、村山快哉堂ひろば循環設備管理業務委託に適用するものとする。

(契約の期間)

第2条 この契約の期間は、令和2年4月1日から令和3年3月31日までとする。

(業務の実施方法)

第3条 せせらぎ、循環設備の清掃及び保守点検は、4月から6月及び9月、11月、1月、3月は月1回、7月・8月は月2回とする。

実施日は村山快哉堂閉館日を原則とし、やむを得ない場合は発注者、受注者協議の上決定するものとする。

- 4月から9月まで循環設備を稼働させ、9月の清掃及び保守点検の際に循環設備を停止すること。
- 11月から3月は、業務を実施する月の初めに環水槽及びせせらぎ部の水抜きを行い、清掃及び保守点検を行うこと。その際、循環設備は業務実施の上で必要な場合を除き、稼働させないこと。
- 環水槽の水抜きは、受注者が水中ポンプを手配し実施すること。
- 環水槽及びせせらぎ部の清掃は、高圧洗浄及びブラシ洗浄で実施すること。
- 循環ろ過装置等の保守点検は、別添点検記録簿により実施すること。
- 委託業務の写真は、業務実施前、実施中、実施後の状況が確認出来るよう写真撮影を行い、写真帳に整理すること。
- 清掃等により発生したゴミ・汚泥等については、指定処分とし、指定処理場へ搬入すること。

(業務報告書の提出)

第4条 受注者は、毎回業務終了後、業務報告書に前条第5項の写真を添えて発注者に提出し、発注者の確認を受けなければならない。

(費用の負担)

第5条 保守点検業務に係る費用は、受注者の負担とする。ただし、各部品等交換については、受注者は発注者の承諾を得て行うものとし、その費用は発注者の負担とする。

(支払い方法)

第6条 委託料の支払いは、月払いとする。

(定めのない事項)

第7条 全各条に定めのない事項については、発注者、受注者協議して定めるものとする。