

6. 上宗岡地区

(1) 上宗岡地区の概況

荒川と新河岸川に挟まれた荒川低地の北部に位置するエリアで、人口密度の低い住工混在の地区となっています。上宗岡地区の代表的な施設であった市民病院の跡地には民間病院が建設され、新河岸川沿いには小・中・高等学校が集積しています。

一般国道 463 号（浦和所沢バイパス）が地区の東西方向に通っており、将来的には、そこに交差する一般国道 254 号バイパスの整備が予定されています。なお、隣接する荒川河川敷（荒川堤外）には、広々とした農地とスポーツ施設の集約がみられます。



(2) 上宗岡地区の人口動向

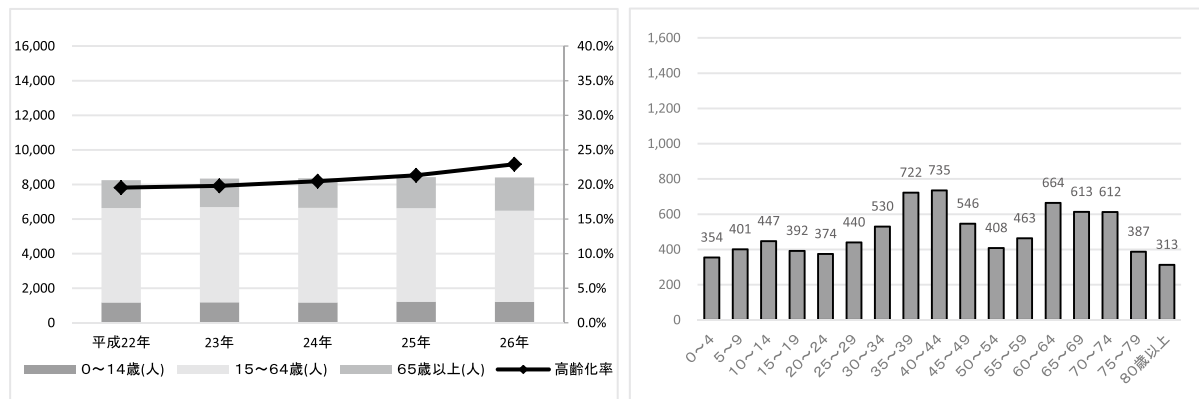
近年の人口は、平成 22 年の 8,245 人から平成 26 年の 8,401 人と増加傾向となっています。近年は高齢化率が高くなっており、平成 26 年で 22.9%となっています。

年齢別の人口構成では、30 歳代～40 歳代や 60 歳代～70 歳代前半が多くなっています。

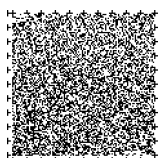
■年齢 3 区分別人口及び高齢化の推移

	平成22年	23年	24年	25年	26年
総数(人)	8,245	8,341	8,357	8,423	8,401
0～14歳(人)	1,178	1,183	1,179	1,220	1,202
15～64歳(人)	5,456	5,507	5,467	5,406	5,274
65歳以上(人)	1,611	1,651	1,711	1,797	1,925
高齢化率	19.5%	19.8%	20.5%	21.3%	22.9%

■年齢 3 区分別人口及び高齢化の推移（グラフ） ■平成 26 年の 5 歳階級別人口（グラフ）



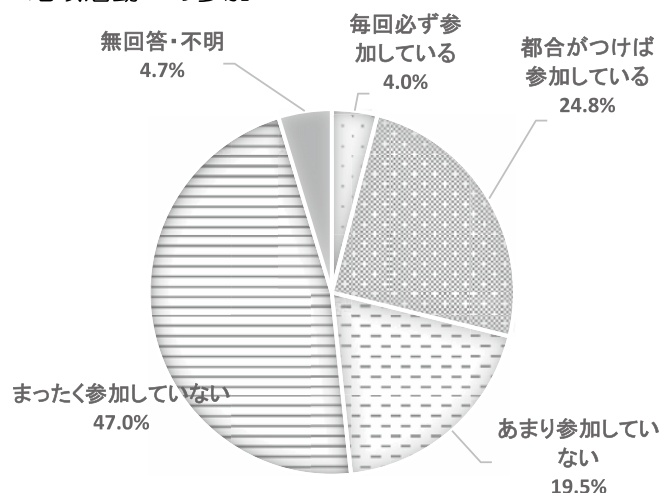
出典：埼玉県町（丁）字別人口調査各年 1 月 1 日現在



(3) 上宗岡地区の市民意識

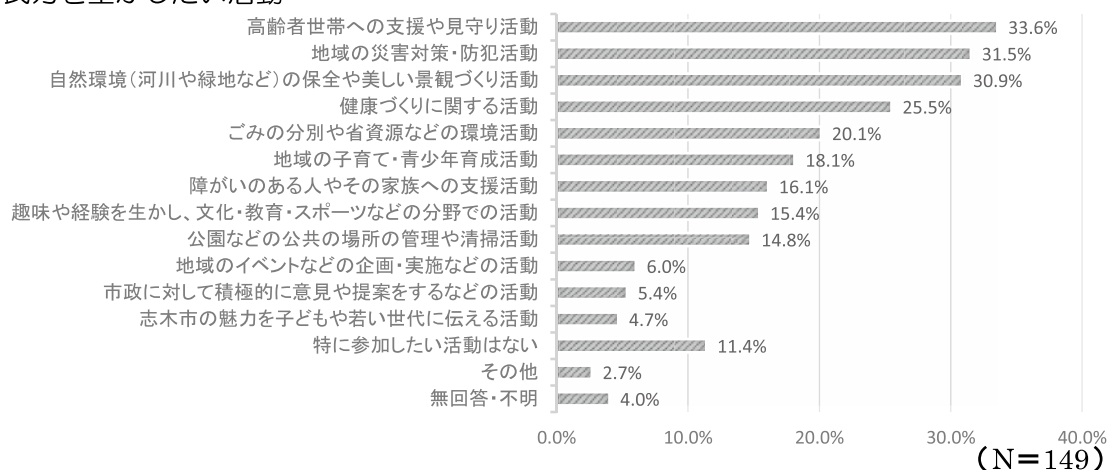
- 地域活動への参加状況は、「まったく参加していない」が47.0%と最も高くなっています。一方で地域活動への参加状況は約30%となっています。
- 市民力を生かしたい活動の内容は、「高齢者世帯への支援や見守り活動」や「地域の災害対策・防犯活動」が高く、安全・安心に関する意識が高いことが特徴的です。

■ 地域活動への参加



(N=149)

■ 市民力を生かしたい活動



(N=149)

※市民意識調査(調査項目の中から、「市民力」に関連する項目)を抜粋

(4) 地区まちづくり会議からの主な意見

① 問題点・課題

- ・「交通」においては、道路整備や車の危険運転などについて課題となっています。
- ・「施設」については、公園等の子どもの遊び場が少ない、誰もが利用できる避難施設がないなどが課題としてあがっており、また、公共施設の利用のしづらさや有効活用についての意見もあがっています。
- ・「コミュニティ」は、地域のつながりの希薄化や集まれる場の不足等の意見があがっています。

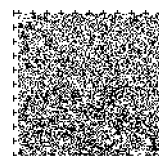
② 優れている点・強み

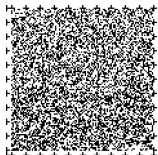
- ・「住環境」について、自然が豊かな点や公共施設の充実があがっています。
- ・「都市基盤」では、下水や道路の整備が行われている点、「利便性」では、商店があり、買い物に便利という点があがっています。

③ 地区で主体的に取り組んでいるまちづくり活動

- ・パトロールなどの「防犯・防災」に関する活動、祭りの開催の「イベント」、花を植える「美化」活動に取り組まれています。

※地区まちづくり会議の意見から、多かった意見や地区を特徴づける意見を抽出





（５）上宗岡地区の課題

地区の現状を踏まえ、特に地区で解決すべき重点的な課題として、「地区の活性化」「コミュニティ」「住環境」の３つの視点で課題を整理します。

【地区の活性化に関する課題】

- ・ 市民病院に代わる核施設として新たな民間病院が建設され、医療サービスの充実だけでなく地域のイメージアップにも貢献してもらう必要があります。
- ・ 一般国道 254 号バイパス整備に際しては、広域道路網の充実だけでなく、沿道土地利用の誘導などにより地区の発展にも寄与するような取組が求められています。

【コミュニティに関する課題】

- ・ 荒川堤防沿いなどにおいて新たな住宅地も形成されているため、住民相互の交流やマンション単位での新規居住者による新たなコミュニティの形成が必要となっています。
- ・ 増加している高齢者も住み続けられるように、生活サポートの充実や住宅の改善支援などが求められています。

【住環境に関する課題】

- ・ 幹線道路が通っているため運輸関係の施設も多く、トラックの通過などによって歩行者が危険を感じる場合も多々みられます。
- ・ 志木駅方面へ向かうバス路線が限られているため、不便を感じる状況にあります。
- ・ 近年大きな災害には見舞われていませんが、荒川低地に広がる低層市街地であるため河川氾濫の危険性が指摘されています。

（６）上宗岡地区のまちづくり方針

以下の方針に基づき、具体的施策に取り組みます。各地区のまちづくりの方針、具体的施策を推進することで、将来構想に掲げる市の将来像の実現を目指します。

方針 1

新たな民間病院の建設を踏まえ、福祉センターや総合福祉センターとともに、医療・福祉施設の充実したエリアとして地域イメージの形成を図ります。

【具体的施策】

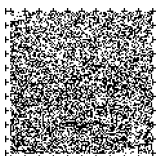
長期的な視点を持った公共施設の最適な配置

【取組内容】

公共施設の更新のピークが訪れる前の今後 20 年間で公共施設等のマネジメントを積極的に進め、公共施設等にかかるコストの平準化と長寿命化を進めます。あわせて、志木市公共施設等マネジメント戦略に基づき、コンパクトな市域を生かした施設の集約や複合化等により、サービスを低下させないよう配慮しながら、公共施設の総量（延床面積）を削減します。

持続可能なまちづくりの推進

人口減少や超高齢社会に対応するため、将来にわたって都市機能を適正に維持管理し、各地域が持つ特性を生かした持続可能なまちづくりを推進します。
また、都市の景観を守るため、景観形成の推進を図ります。



方針 2	河川、農地、屋敷林などの一体的な保全や、歩行者・自転車空間の充実などにより、自然豊かな人や地球環境にやさしい地区イメージの形成を図ります。
-------------	--

【具体的施策】	【取組内容】
みどり豊かな暮らし	季節を感じ、自然にふれあえる憩いの場を確保するため、志木市緑の基本計画に基づき、将来にわたり市内に残された数少ない緑地の保全に努めます。また、保存樹木の指定による管理費の一部補助や生け垣の設置に対する補助を行い、都市緑化を促進するとともに、市民、市民団体、事業者及び行政による緑化活動を推進します。
環境に優しい交通手段	都市の低炭素化に向けた取組として、環境にやさしく、交通の利便性の高いまちを目指します。

方針 3	荒川河川敷（荒川堤外）のスポーツ施設と連携し、日常の健康づくりやスポーツ・イベントの拡充などによりにぎわいの創出を図ります。
-------------	---

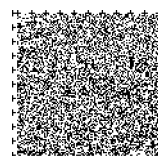
【具体的施策】	【取組内容】
健康ライフスタイルの支援	成人の健康や体力づくり、子どもの体力向上、高齢者の健康寿命の延伸、障がい者のスポーツ参加の支援等を健康・福祉部門と連携して実施していきます。
スポーツ・レクリエーション活動の支援	各スポーツ団体が自立した運営を行いながら、スポーツ・レクリエーション事業を拡大する支援を行います。
スポーツ施設の整備・活用	市民のニーズにあわせて、安全・安心で快適なスポーツ施設の活用を促進します。

方針 4	増加している高齢者も住み続けられるように、生活サポートの充実や住宅の改善支援などを促進します。
-------------	--

【具体的施策】	【取組内容】
高齢者福祉の充実	高齢者及び要介護者等が自立した生活を継続できるよう、本人や家族を支援するため、市独自の事業を実施し、利用の周知とともに、支援情報、保健・福祉及び関係機関の連絡体制を強化します。
住宅施策の推進	子どもから高齢者、あらゆる世帯の誰もが安全・安心で快適に暮らすことができるよう住環境を取り巻くさまざまな課題を整理し、良好な住まい・住環境の形成を目指します。

方針 5	新旧住民や多様な世代の交流促進により市民が一体となった地域活動の活性化を図り、住み心地の良いコミュニティの形成を促進します。
-------------	---

【具体的施策】	【取組内容】
地域コミュニティの活性化	町内会をはじめとする地域のコミュニティ団体の育成や活動の支援を通じて、市民のコミュニティ意識の高揚と地域コミュニティの活性化を促進し、豊かな地域社会づくりを推進します。



方針 6

河川氾濫の可能性を踏まえて、安心して住み続けられるように、安全な避難路の確保と避難所の充実を図ります。

【具体的施策】	【取組内容】
水害対策	都市型災害を防止するため、市民・民間事業者の開発などにあわせて雨水流出抑制施設の設置を指導・啓発するとともに、雨水貯留施設や未整備水路の整備と維持管理を進めます。また、排水機場等の維持管理や施設の長寿命化を図ります。 大雨や台風、局地的集中豪雨における浸水対策として、設備の効率的な配置や更新、維持管理を行います。
防災体制の充実	日頃から市民の生命・身体・財産を保護するため、災害被害が最小限となるよう防災体制の強化を図るとともに、地域の防災力を高めます。

