

目 次

宅 地 等 の 開 発 及 び 中 高 層 建 築 物 の 建 築 に 関 する 指 導 要 綱

第 1 章 総 則

第 1 条	目的	1
第 2 条	定義	1
第 3 条	適用範囲	1
第 4 条	適用除外	1
第 5 条	事前協議等	2
第 6 条	公共施設等に関する協議	2
第 7 条	近隣住民に対する説明	2
第 8 条	被害の補償	2
第 9 条	行政境界付近の事業	2

第 2 章 宅 地

第 1 0 条	区画	3
第 1 1 条	道路	3
第 1 2 条	公園等	3
第 1 3 条	緑化	3
第 1 4 条	上水道	3
第 1 5 条	下水道	4
第 1 6 条	消防施設	4
第 1 7 条	地域防災	4
第 1 8 条	衛生施設	4
第 1 9 条	リサイクル	4
第 2 0 条	交通安全施設	4
第 2 1 条	駐車場等の施設	4
第 2 2 条	教育及び福祉施設	4
第 2 3 条	高齢者、障がい者等に対する配慮	4
第 2 4 条	文化財	4
第 2 5 条	農地対策	5
第 2 6 条	雨水流出抑制対策	5
第 2 7 条	雨水利用	5
第 2 8 条	自然保全・再生	5

第 29 条	建築協定	5
第 29 条の 2	既存建築物の適用除外	5

第 3 章 建築物

第 30 条	事業者の責務	5
第 31 条	近隣住民の責務	5
第 32 条	電波障害	5
第 33 条	日影の基準	6
第 34 条	日照の紛争調整の申出	6
第 35 条	日照の紛争調整	6
第 36 条	地域防災	6
第 37 条	リサイクル	6
第 38 条	高齢者、障がい者等に対する配慮	6
第 39 条	雨水利用	7
第 40 条	環境の保全と未利用エネルギーの活用	7

第 4 章 補 則

第 41 条	境界確認	7
第 42 条	運搬計画	7
第 43 条	道路、水路等の占用	7
第 44 条	道路等の復旧	7
第 45 条	公害等の防止	7
第 46 条	光害の防止	7
第 47 条	工事検査	7
第 48 条	土地の帰属等	7
第 49 条	引渡し	7
第 50 条	委任	8
	附 則	8

様式（第 1 号～第 10 号様式・第 12 号～第 23 号様式）	9 ～ 30
別表（別表第 1 ・ 第 2 ）	31 ～ 32
参考資料	33 ～ 35

設置基準等

公園等設置基準	36 ～ 38
緑化基準	39 ～ 42

下水道施設設置基準	4 3 ~ 4 4
ごみ集積所の設置基準	4 5 ~ 4 8
集会所設置基準	4 9
防災用備蓄倉庫設置基準	5 0
検査及び移管手続取扱い	5 1 ~ 5 5

ワンルーム形式集合建築物の指導指針

	5 6 ~ 6 2
--	-----------

倉庫等に関する指導指針	6 3 ~ 7 4
-------------	-----------