

標準地の地価公示価格

調査基準日：令和8年1月1日

標準地 番号	標準地の所在及び 地番並びに住居表示	標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	標準地 の地積 (㎡)	標準地の形状	標準地 の利用 の状況	標準地の周辺の土地の利用の状況	標準地の 前面道路 の状況	標準地についての 水道、ガス供給施設 及び下水道の整備 状況	標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	標準地に係る都市計画法その 他法令の制限で主要なもの
志木－ 1	柏町2丁目788番52 「柏町2－27－4」	245,000	101	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南4.2m 市道	水道、ガス、下水	志木 1.4km	第一種低層住居専用地域 (60、100)
2	柏町4丁目2682番7 「柏町4－8－40」	294,000	129	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東5m 市道	水道、ガス、下水	志木 1km	第一種中高層住居専用地域 (60、200)
3	幸町1丁目3290番50 「幸町1－8－71」	359,000	110	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東4.2m 市道	水道、ガス、下水	志木 650m	第一種住居地域 (60、200)
4	本町6丁目2395番3 「本町6－3－15」	356,000	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	西5.8m 市道	水道、ガス、下水	志木 860m	第一種中高層住居専用地域 (60、200)
5	上宗岡1丁目7174番48 「上宗岡1－6－40」	157,000	110	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる郊外の住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、下水	志木 2.6km	第一種中高層住居専用地域 (60、200)
6	中宗岡5丁目1666番15 「中宗岡5－28－8」	167,000	100	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北東7.5m 市道	水道、ガス、下水	志木 2.4km	第一種中高層住居専用地域 (60、200)
7	柏町6丁目699番71 「柏町6－8－23」	269,000	174	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東6m 市道	水道、ガス、下水	柳瀬川 600m	第一種中高層住居専用地域 (60、200)
5－1	本町5丁目2126番2 「本町5－24－7」	581,000	163	1:1.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の既成商業地域	南東9.8m 市道	水道、ガス、下水	志木 200m	商業地域 (80、400)
5－2	幸町4丁目8002番 外 「幸町4－1－4」	304,000	1,212	台形 1.2:1	店舗 LS1	店舗、小規模工場等が見られる路線商業地域	南東18m 県道	水道、ガス、下水	志木 1km	第一種住居地域 (60、200)

資料：「令和8年地価公示」国土交通省土地鑑定委員会