

登録空き店舗No. 75

空き店舗等の概要	【所在地】 志木市本町3-2-26
	【最寄駅と駅までの時間】 東武東上線「志木」駅 徒歩11分
	【面積㎡・坪】 26.30㎡・約7.9坪
	【築年】 築47年（1979年）
	【駐車場の状況】 なし
	【構造】 鉄骨造
	【種別】 店舗
	【月額賃借料】 88,000円（税込）
	【写真・間取り】 別添のとおり
	【その他特記事項】
連絡先	【名称】株式会社谷澤総合コンサルタント 【住所】志木市富士見市ふじみ野西1-21-1 【電話】049-262-8003

貸店舗・事務所

1階

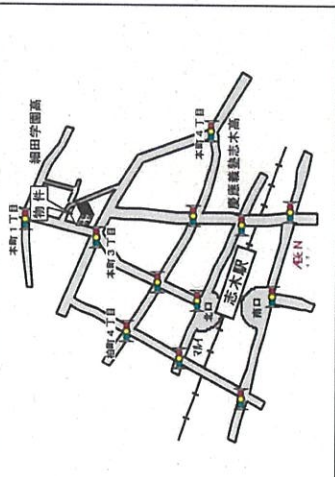
賃料：88,000円
(本体価格80,000円・消費税8,000円)

志木駅・徒歩11分

業種・条件ご相談下さい！

※前業種：パン屋

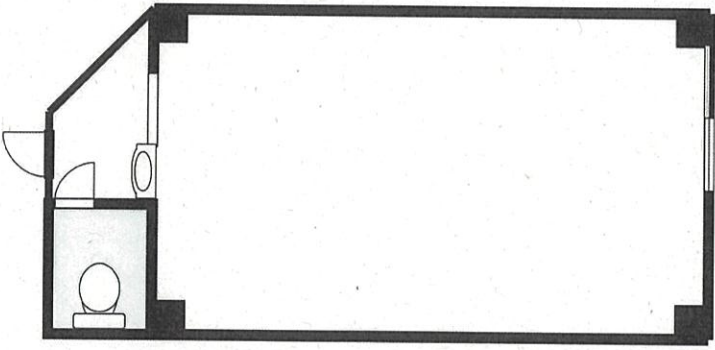
◎現況引渡となります



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

※洪水・内水浸水想定区域外エリアです
(水害ハザードマップの記載内容については、変更される場合があります)

※消費税率改正後は、課税対象となる項目にかかる消費税率も改正となります。



注1.什器・備品関係については、前契約者の残置物扱いになります。
性能保証はありません。(故障や交換の撤去費用は借主負担となります)

物件名

交通

所在地

構造規模

専有面積

築年月

賃料

共益費

駐車場

礼金

敷金

更新料

更新事務手数料

用途地域

引渡時期

三島屋ビル

東武東上線『志木』駅 徒歩11分

埼玉県志木市本町3-2-26

鉄骨造・3階建 1階部分

26.30㎡ (約7.9坪)

昭和54年7月

88,000円 (消費税込)

なし

なし

なし

税抜賃料の3ヶ月分

新賃料0.55ヶ月分 (消費税込)
新賃料0.55ヶ月分 (消費税込)

近隣商業地域

相談

★連帯保証人代行システム利用
興和アシスト(株) 初回:月額総賃料の80%
※更新保証料なし

★当社指定のテナント保険に加入

★契約期間3年・解約予告3ヶ月前

★仲介手数料 月額賃料の1.1ヶ月分

〈設備〉出入口ドア

埼玉県知事(8)第16050号(公社)埼玉県宅地建物取引業者保証協会会員

〒354-0035 埼玉県富士見市ふじみ野西1-21-1

株式会社谷澤総合コンサルタント

TEL 049-262-8003

FAX 049-262-8006

http://www.yazawasougou.co.jp

営業時間/9:30~17:00 定休日/火・水曜日

取引態様/媒介

手数料
貸主0% 借主100%
元付0% 客付100%