

## 8-1 道路現況

令和6年4月1日現在（単位：本・m・%）

区 分	路線数	総延長	実延長	路面内訳		道路台帳
				舗装道	砂利道	整備率
総 数	882	162,405	161,104	147,595	13,509	
市 道	873	150,595	149,294	135,785	13,509	100
国 道	1	818	818	818	-	
県 道	8	10,992	10,992	10,992	-	

資料：道路課

※国道及び県道は、埼玉県県土整備部道路環境課の資料で、令和6年4月1日現在の数字である。

## 8-2 市道舗装状況

各年4月1日現在（単位：m・㎡・%）

年	実延長	実面積	舗装延長	舗装率
平成27	146,424	880,472	132,726	90.6
28	146,866	882,651	133,168	90.6
29	147,097	883,765	133,471	90.7
30	147,530	886,557	133,904	90.7
31	147,677	886,766	134,051	90.7
令和 2	148,638	890,631	135,012	90.8
3	149,156	893,102	135,531	90.8
4	149,233	893,844	135,631	90.8
5	149,755	897,152	136,153	90.9
6	149,294	897,928	135,785	90.9

資料：道路課

※道路現況調査から収録。舗装率は小数点第2位切り捨てである。

### 8-3 都市計画道路

令和7年3月31日現在

番号	路線名	起点	終点	延長 (m)	幅員 (m)	計画決定	
						当初決定	最終変更
1	久保秋ヶ瀬線	志木市幸町4丁目	志木市大字宗岡字原	約4,960	18	S28.1.23	S59.1.10
2	富士見大原線	志木市柏町6丁目	志木市本町4丁目	約1,920	18	〃	〃
3	中央通停車場線	志木市本町5丁目	志木市本町1丁目	約1,330	16~18	〃	H26.12.2
4	慶応通線	新座市東北2丁目	志木市本町5丁目	約1,080	12~16	〃	S59.1.10
5	昭和通小学校線	志木市本町6丁目	志木市本町4丁目	約1,020	16	〃	〃
6	柳瀬新河岸川通線	新座市東北2丁目	志木市本町5丁目	約 350	16	〃	H22.1.20
7	志木朝霞線	志木市上宗岡2丁目	志木市下宗岡4丁目	約2,570	42	S51.6.15	H28.12.27
8	宗岡志木環状線	志木市上宗岡2丁目	志木市下宗岡2丁目	約3,070	12	〃	H23.3.22
9	西原通線	志木市幸町4丁目	志木市幸町2丁目	約1,020	9	S59.1.10	
10	愛宕通線	志木市幸町1丁目	新座市東北1丁目	約 380	9	〃	
11	志木駅東口駅前広場	新座市東北2丁目	志木市本町5丁目	約 83	15~160	H26.12.2	

資料：「志木都市計画」より

### 8-4 都市計画用途地域別面積

令和7年3月31日現在

区分	面積 (ha)	構成比 (%)
市街化区域	641.0	70.8
第一種低層住居専用地域	38.0	4.2
第一種中高層住居専用地域	347.9	38.4
第一種住居地域	106.6	11.8
第二種住居地域	36.8	4.1
近隣商業地域	9.0	1.0
商業地域	13.0	1.4
準工業地域	89.7	9.9
市街化調整区域	264.0	29.2
都市計画区域面積	905.0	100.0

資料：「志木都市計画」より

## 8-5 標準地の地価公示価格

調査基準日：令和7年1月1日

標準地 番号	標準地の所在及び地番並びに 住居表示	標準地の1 ㎡当たりの 価格(円)	標準地の地 積(㎡)	標準地の形 状	標準地の利用 の状況	標準地の周辺の土地の 利用の状況
志木- 1	柏町2丁目788番52 「柏町2-27-4」	239,000	101	01:01.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域
2	柏町4丁目2682番7 「柏町4-8-40」	284,000	129	1:01	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トが見られる住宅地域
3	幸町1丁目3290番50 「幸町1-8-71」	345,000	110	1:01	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ環 境の良い住宅地域
4	本町6丁目2395番3 「本町6-3-15」	341,000	164	01:01.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 閑静な住宅地域
5	上宗岡1丁目7174番48 「上宗岡1-6-40」	-	110	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等 も見られる郊外の住宅 地域
6	中宗岡5丁目1666番15 「中宗岡5-28-8」	165,000	100	01:01.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等 が見られる住宅地域
7	柏町6丁目699番71 「柏町6-8-23」	263,000	174	01:01.5	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が見られる住 宅地域
5-1	本町5丁目2126番2 「本町5-24-7」	554,000	163	01:01.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中層店舗ビルが建ち並 ぶ駅前の既成商業地域
5-2	幸町4丁目8002番 外 「幸町4-1-4」	293,000	1,212	台形 1.2:1	店舗 LS1	店舗、小規模工場等が 見られる路線商業地域

資料：「令和7年地価公示」国土交通省土地鑑定委員会

※志木-5：令和7年度は休止

調査基準日：令和7年1月1日

標準地 番号	標準地の所在及び地番並びに 住居表示	標準地の前 面道路の状 況	標準地についての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備状況	標準地の鉄道その他の 主要な交通施設と の接近の状況	標準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
志木- 1	柏町2丁目788番52 「柏町2-27-4」	南4.2m 市道	水道、ガス、下水	志木 1.4km	第一種低層住居専用 地域 (60、100)
2	柏町4丁目2682番7 「柏町4-8-40」	東5m 市道	水道、ガス、下水	志木 1km	第一種中高層住居専 用地域 (60、200)
3	幸町1丁目3290番50 「幸町1-8-71」	南東4.2m 市道	水道、ガス、下水	志木 650m	第一種住居地域 (60、200)
4	本町6丁目2395番3 「本町6-3-15」	西5.8m 市道	水道、ガス、下水	志木 860m	第一種中高層住居専 用地域 (60、200)
5	上宗岡1丁目7174番48 「上宗岡1-6-40」	北4.2m 市道	水道、ガス、下水	志木 2.6km	第一種中高層住居専 用地域 (60、200)
6	中宗岡5丁目1666番15 「中宗岡5-28-8」	北東7.5m 市道	水道、ガス、下水	志木 2.4km	第一種中高層住居専 用地域 (60、200)
7	柏町6丁目699番71 「柏町6-8-23」	北東6m 市道	水道、ガス、下水	柳瀬川 600m	第一種中高層住居専 用地域 (60、200)
5-1	本町5丁目2126番2 「本町5-24-7」	南東9.8m 市道	水道、ガス、下水	志木 200m	商業地域 (80、400)
5-2	幸町4丁目8002番 外 「幸町4-1-4」	南東18m 県道	水道、ガス、下水	志木 1km	第一種住居地域 (60、200)

資料：「令和7年地価公示」国土交通省土地鑑定委員会

※志木-5：令和7年度は休止

## 8-6 用途別建築確認申請件数の推移

各年12月31日現在（単位：件）

年 月	総数	専用住宅	共同住宅	併用住宅		事務所 店舗	工場 作業所	倉庫 物置 車庫	公共 施設	その他 (昇降機 を含む)
				商業系	工業系					
平成27	348	291	34	2	-	5	1	4	3	8
28	306	253	26	2	-	9	1	6	1	8
29	314	269	23	4	-	7	-	5	2	4
30	347	299	26	2	-	5	2	-	3	10
令和元	288	258	14	-	-	4	-	4	2	6
2	340	296	22	3	-	6	1	6	1	5
3	296	278	10	9	-	1	2	4	2	1
4	316	278	9	5	-	6	1	10	3	4
5	298	266	13	2	-	6	1	2	2	6
6	292	258	10	3	-	7	1	7	3	3
1	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-
2	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-
3	33	29	1	-	-	-	-	-	2	1
4	33	31	-	-	-	2	-	-	-	-
5	16	13	-	1	-	1	-	1	-	-
6	25	24	1	-	-	-	-	-	-	-
7	19	18	-	-	-	-	-	1	-	-
8	40	35	2	1	-	1	-	1	-	-
9	13	10	1	-	-	-	-	1	-	1
10	35	30	1	1	-	1	-	-	1	1
11	30	22	2	-	-	2	1	3	-	-
12	16	14	2	-	-	-	-	-	-	-

資料：建築開発課

※平成12年以降民間審査機関（建築基準法第6条の2の規定による指定を受けた者）への申請を含むものとして見直し。  
※計画変更、工作物の申請は含まない。

## 8-7 上水道事業の推移

令和7年3月31日現在（単位：人・%・m3）

年度	総人口	給水人口 (区域外含)	普及率	年間配水量	一日最大 配水量	一日最小 配水量	一日平均 配水量
平成27	74,312	74,757	100.0	7,702,469	22,996	18,948	21,045
28	75,704	76,134	100.0	7,682,472	23,223	18,910	21,048
29	76,189	76,604	100.0	7,703,193	23,627	18,366	21,105
30	76,365	76,774	100.0	7,672,631	22,955	18,890	21,021
令和元	76,445	76,838	100.0	7,640,513	23,053	19,032	20,876
2	76,601	76,992	100.0	7,905,998	24,721	19,899	21,660
3	76,374	76,758	100.0	7,731,860	22,850	19,174	21,183
4	76,463	76,843	100.0	7,635,801	22,506	18,747	20,920
5	76,187	76,555	100.0	7,614,112	22,287	18,838	20,804
6	76,216	76,579	100.0	7,566,733	22,510	18,812	20,731

資料：上下水道部上下水道総務課

## 8-8 下水道事業整備状況（汚水）

区 分	各年度末現在（単位：h a・%・人）									
	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度	令和 6年度
事業認可 面積	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641
供用開始 面積累計	611.14	611.14	611.14	611.14	611.14	611.14	611.14	628.32	628.32	628.32
整備率	95.3	95.3	95.3	95.3	95.3	95.3	95.3	98.0	98.0	98.0
行政人口	74,312	75,597	76,189	76,365	76,445	76,601	76,374	76,463	76,187	76,216
処理区域 内 人口	73,937	75,222	75,818	76,035	76,100	76,259	76,046	76,131	75,845	75,867
普及率	99.5	99.5	99.5	99.6	99.5	99.6	99.6	99.6	99.6	99.5
水洗化人口	72,537	73,882	74,616	74,911	75,110	75,357	75,270	75,388	75,213	75,270
水洗化率	98.1	98.2	98.4	98.5	98.7	98.8	99.0	99.0	99.2	99.2

資料：下水道施設課

## 8-9 指定保存樹木の状況

令和7年3月31日現在

区分	樹木（本）
本 町	23
柏 町	24
幸 町	4
館	205
上宗岡	16
中宗岡	17
下宗岡	17
計	306

資料：都市計画課