

別記様式（第2条関係）

## 会議結果報告書

令和7年10月14日

会議の名称	政策推進会議
開催日時	令和7年10月14日（火） 14時10分～14時40分
開催場所	大会議室3-3
出席者職氏名	<p>【政策推進メンバー】</p> <p>松井市長公室長、外立総合行政部長、豊島総務部長、松田政策推進課長、尾崎人事課長、伊東財政課長</p> <p>【担当部課】</p> <p>石塚市民生活部長、増田環境推進課長、白砂環境推進課主査</p> <p>【関係部課】</p> <p>滝田都市整備部長、吉野建築開発課長、川幡課税課長、平田防災危機管理課長</p> <p style="text-align: right;">（計13人）</p>
欠席者職氏名	（計 0人）
説明員職氏名	白砂環境推進課主査 <span style="float: right;">（計 1人）</span>
議題	第三期志木市空き家等対策計画の素案について
結果	担当課の提案どおりとし、策定に向けて進めていく。

事務局職員職氏名	荒巻政策推進課主任、山口政策推進課主事補
その他必要事項	
会議内容の記録（会議経過、結論等）	
<p>1 開会</p> <p>松田政策推進課長が開会を告げる。</p> <p>2 審議事項</p> <p>&lt;第三期志木市空き家等対策計画の素案について&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・白砂環境推進課主査より概要を説明後、審議を行った。</li> </ul> <p>○概要説明</p> <p>（1）目的</p> <p>「空き家等対策の推進に関する特別措置法」に基づき具体的な対策を示し、市民等及び地域の生活環境の保全を図り、本市の空き家等に対する予防も含めた取組むべき施策の方向性等を明確に示す。</p> <p>また、空き店舗等を含む空き家の利活用を促進し、地域活性化・コミュニティ機能の向上を通じて地域振興に寄与する。</p> <p>（2）基本方針</p> <p>近年の社会問題化を踏まえ、空き家等の適正管理・利活用・予防を行う。</p> <p>（3）計画の基本事項</p> <p>対象期間：令和8年4月から令和13年3月まで（5年間）</p> <p>計画目標：令和12年度末までに「管理不全空家等」及び「特定空家等」の件数を0件にする。</p>	

#### (4) 主な改正内容

- ・令和5年12月に「空家等対策の推進に関する特別措置法」の改正により新設された、放置すれば特定空家等に該当する可能性のある「管理不全空家等」について追記する。

- ・令和6年4月1日より所有者不明土地・建物の相続登記申請が義務化されたことを明記する。

#### (5) 目標達成に向けた主な取組内容

##### ① 3つのポイント

- ・「空き家等の適正管理」

適正管理通知書等の送付を含む、所有者等への各措置を実施する。

- ・「空き家等の利活用」

空き家等の利活用を促進し、地域資源として活用して発生抑制・地域活性化を図る。

- ・「空き家等の予防」

予防施策を通じた早期対応・未然防止を推進する。

##### ② 新たな取組

- ・実態把握のため、令和5年度から年2回（7月・2月）の実態調査を実施。適正管理通知・事後確認を実施。調査対象の全空き家等に空き家冊子を無料配布。

- ・自主的管理の促進と「おくやみ窓口」での高齢者世帯を対象とした案内を通じた意識醸成・理解の増進。

#### (6) 今後のスケジュール

令和8年の策定に向けたスケジュールを示した。

メンバー：様々な施策が記載されているが、協定を締結している事業者との連携も行ってみたいかどうか。

担当部課：検討させていただく。

メンバー：「管理不全空家等」及び「特定空家等」の件数0を目指すとのことだが、「空家等」から「管理不全空家等」、「管理不全空家等」から「特定空家等」に移行しそうな件数などは把握しているのか。

担当部課：把握している。「管理不全空家等」から「特定空家等」に移行しそうな物件については「特定空家等」にならないように継続的に所有者に働きかけていく。

メンバー：「管理不全空家等」及び「特定空家等」の件数0を目指すために、「空家等」から「管理不全空家等」、「管理不全空家等」から「特定空家等」に移行しない様に対策を進めてほしい。

#### ○結論

担当課の提案どおりとし、策定に向けて進めていく。

### 3 閉会

松田政策推進課長が閉会を告げる。

備考 会議内容の記録には、発言者の立場を明記するとともに、発言の趣旨が容易に理解できるよう簡潔明瞭に記載すること。