

志木市開発許可申請書等の作成要領
(工事着手、変更許可（届出）、検査等各種手続きの抜粋)

工事着手の届出（市規則第 3 号様式）

開発行為に関する工事に着手した場合は、すみやかに「工事着手届出書」1 部を志木市に提出する必要があります。（市規則第 3 条第 1 項第 1 号）

なお、開発工事現場には、開発行為の許可標識（市規則第 4 号様式）を見やすい箇所に表示し、あわせて設計図書を備えてください。（市規則第 3 条第 1 項第 2 号）

開発行為の変更許可申請（市規則第 9 号様式）

工事完了の公告前に開発行為の変更を行う場合は、許可を必要とします。この許可を受ける場合は、「開発許可事項変更許可申請書」2 部を志木市に提出します。（法第 35 条の 2）

この場合、当初許可申請書の添付図書のうち、内容が変更されるものを（添付書類の 1 は市規則第 16 号様式「開発許可事項変更許可通知書」）を添えて提出します。

開発行為の軽微な変更の届出（市規則第 9 号様式及び第 10 号様式）

規則第 28 条の 4 の規定に該当する軽微な変更を行った場合は「開発許可事項変更届出書」2 部を志木市に提出します。（法第 35 条の 2）

中間検査の依頼（市規則第 5 号様式）

開発行為に関する工事が指定工程に達した場合において、市長が必要と認める場合には、「中間検査依頼書」1 部に位置図、土地利用計画図等を添付して志木市に提出します。

工事完了の届出（規則別記様式第四）

開発行為に関する工事を完了した場合は、「工事完了届出書」1 部に次の図面及び写真 1 部（市規則第 3 条第 1 項第 5 号参照）を添付して志木市に提出する必要があります。

添付図面

図面名称	標準縮尺	明示する事項	備考
公図の写	1／600	区域（朱書）5 筆以上の場合は地番表を添付する。	市規則第 8 条第 1 号
土地利用計画図	1／500	(1) 区域（朱書） (2) 公共施設（道路、排水施設等） (3) 予定建築物の敷地形状 (4) 予定建築物の用途 (5) 公益的施設の位置 (6) 方位	市規則第 8 条第 2 号
確定測量図	1／500	区域（朱書）	市規則第 8 条第 4 号