

志木市開発許可申請書等の作成要領

(開発行為又は建築等に関する証明書の抜粋)

開発行為又は建築等に関する証明書の交付請求（市規則第29号様式）

建築確認申請をするときには、開発行為又は建築等に関する証明が必要な場合があります。この場合「開発行為又は建築等に関する証明願」に次の図書を添えて志木市に提出します。2部作成（規則第60条、市規則第16条）

添付書類

| 書類の名称 | 様式 | 説明 | 備考 |
|------------------|----|-----------------|----|
| 土地の登記簿謄本 | | 借地の場合は契約書も添付する。 | |
| 理由書 | | 具体的に記入すること。 | |
| その他許可権者が必要と認める書類 | | 農家証明書、換地証明書 | |

図面

| 図面名称 | 標準縮尺 | 明示する事項 | 備考 |
|---------|----------|---|-------|
| 開発区域位置図 | 1／50,000 | 位置（朱書） | 都市計画図 |
| 公図写 | 1／600以上 | (1) 方位 (2) 隣地の地番、地目 (3) 区域（朱書） (4) 地番、地目 | |
| 求積図 | 1／500以上 | 求積表 | |
| 建 築 配置図 | 1／100以上 | (1) 道路種別（公道、私道） (2) 道路幅員 | |
| 物 平面図 | 1／100以上 | 建築面積、延床面積、建ぺい率、容積率 | |
| 立 面 図 | 1／100以上 | 二面以上 | |