空き家等バンク登録番号 【６－３】

【 詳細情報 】

権利関係	☑建物の所有者　☑土地の所有者　□その他（　　）				
登録区分	☑空き家　□空き地				
物件の所在地	地　番：志木市上宗岡１丁目－１４０２番９ （住居表示：志木市上宗岡１－１２－１２）				
空き家等の状況	構造	☑木造　□軽量鉄骨造　□その他（　　）			
	階層	□平家建　☑２階建　□その他（　　）			
	建築年	□明治　□大正　☑昭和　□平成　４４年			
	建築面積	現況	－　（　　坪）	登記	－　（　　坪）
	延床面積	１階	31.39㎡（ 9.5坪）	２階	19.83㎡（ ６坪）
		その他			
		合計	51.22㎡（ 15.5坪）		
	敷地面積	現況	㎡（　　坪）	登記	５８．６５㎡（　　坪）
	間取り	１階	☑和室（　６畳）（　　畳）（　　畳） □洋室（　　畳）（　　畳）（　　畳） ☑台所　☑トイレ　☑風呂　□その他（　　）		
		２階	☑和室（ 4.5畳）（ 4.5畳）（　　畳） □洋室（　　畳）（　　畳）（　　畳） □台所　□トイレ　□風呂　☑その他（バルコニー）		
	設備状況	電気	☑引き込み済み　□その他（　　）		
		水道	☑上水道　□井戸　□その他（　　）		
		台所	☑都市ガス　□プロパン　□電気　□その他		
		風呂	☑都市ガス　□プロパン　□電気　□その他（　　）		
		排水	☑下水道　□合併浄化槽　□単独浄化槽　□その他（　　）		
		トイレ	☑水洗　□くみ取り　／　（□和式　☑洋式）		
		付帯設備	□駐車場（　　台分、車庫　　台分） □倉　庫（　　㎡・坪）　☑庭・菜園（ 7.4㎡・坪）		
	補修	要・否	□即使用可 □小規模改修が必要 □大規模改修・解体等が必要		
		費用負担	□所有者負担 □入居者負担 □その他（　　）		
所有者等の希望条件	売買又は賃貸の別	☑売　却 □賃　貸			
	売価又は賃料の条件	売却希望価格（9,000,000 円）※具体的な価格は宅地建物事業者と相談			
		賃貸希望賃料（　　円／月）			

主要施設等までの距離	☑志木駅　2.2 ㎞	☑市役所　0.6 ㎞	☑宗岡第４小　0.5 ㎞
	☑宗岡中学校　0.3 ㎞	☑医療機関　0.8 ㎞	☑バス停　0.2 ㎞
入居条件	※建物は老朽化が激しく、解体工事が必要である。		
特記事項	本件の売買及び賃貸者が成立した場合には、購入者等は「志木市空き家等バンク仲介手数料補助制度」が利用出来ます。購入者等が不動産業者に支払う仲介手数料に対して、５０，０００円を上限に補助を行います。 ・**志木市空き家等バンク仲介手数料補助金交付要綱** 用途地域：**第一種中高層住居専用地域**		

【外観写真】