

空き家等バンク登録番号 【6】

【 詳細情報 】

権利関係	☒ 建物の所有者 ☒ 土地の所有者 ☐ その他（ ）					
登録区分	☒ 空き家 ☐ 空き地					
物件の所在地	・志木市本町2丁目1657-20（宅地）： 59.59 m ² ・その他 志木市本町2丁目1657-57（宅地（取付道路））： 1.28 m ² 志木市本町2丁目1657-53（公衆用道路）： 9.78 m ² ・住居表示：志木市本町2丁目3番28号					
空き家等の状況	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他（ ）				
	階層	☒ 平家建 ☒ 2階建 ☐ その他（ ）				
	建築年	☐ 明治 ☐ 大正 ☒ 昭和 ☐ 平成 36年（47年増築）				
	建築面積	現況	不明（ ）坪		登記	不明（ ）坪
	延床面積	1階	37.31 m ² （ ）坪		2階	23.13 m ² （ ）坪
		その他				
		合計	60.44 m ² （ ）坪			
	敷地面積	現況	m ² （ ）坪		登記	59.59 m ² （ ）坪
	間取り	1階	☒ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☒ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他（ ）			
		2階	☒ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☒ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☒ その他（バルコニー）			
	設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）			
水道		☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他（ ）				
台所		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 ☐ その他				
風呂		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
排水		☐ 下水道 ☐ 合併浄化槽 ☒ 単独浄化槽 ☐ その他（ ）				
トイレ		☐ 水洗 ☒ くみ取り / （ ☐ 和式 ☐ 洋式）				
付帯設備		☐ 駐車場（ ）台分、車庫（ ）台分 ☐ 倉庫（ ）m ² ・坪 ☐ 庭・菜園（ ）m ² ・坪				
補修	要・否	☐ 即使用可 ☐ 小規模改修が必要 ☒ 大規模改修・解体等が必要				
	費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）				
所有者等の希望条件	売買又は賃貸の別	☒ 売却 ☐ 賃貸				

	売 価 又 は 賃料の条件	売却希望価格（金3, 500, 000円）※具体的な価格は宅地建物事業者と相談		
		賃貸希望賃料（ 円／月）		
主 要 施 設 等 ま での 距 離	☑志木駅	1.7 km	☑志木市役所	0.35 km
	☑バス停	0.26 km	☑小学校	0.75 km
	☑中学校	1.3 km	☑上町郵便局	0.3 km
	☑スーパー	0.45 km	☑コンビニ	0.6 km
			☑医療機関	1.8 km
入 居 条 件		※建物は老朽化が激しく、解体工事が必要である。		
特 記 事 項		本件の売買及び賃貸者が成立した場合には、購入者等は「志木市空き家等バンク仲介手数料補助制度」が利用出来ます。購入者等が不動産業者に支払う仲介手数料に対して、50, 000円を上限に補助を行います。 ・ <u>志木市空き家等バンク仲介手数料補助金交付要綱</u> ・ 用途地域：第一種中高層住居専用地域 ・ 前面道路の幅員：2.73m（市建築開発課確認）		

【外観写真】



