

指定管理者募集要項の内容等に関する質問の回答

〔施設名〕

八ヶ岳自然の家

No.	質問事項	質問内容	回 答
1	(募集要項9ページ) 志木市の公の施設の指定管理者候補者選定委員会	委員会の構成を教えてください。 (たとえば、学識経験者、住民代表、市内部委員等)	副市長、企画部長、総務部長、市民生活部長、健康福祉部長、都市整備部長、上下水道部長及び教育委員会事務局教育政策部長で組織しています(「志木市公の施設の指定管理者候補者選定委員会設置要綱」第3条)。 <a href="http://www1.g-reiki.net/shiki/reiki_honbun/e329RG00001078.html">http://www1.g-reiki.net/shiki/reiki_honbun/e329RG00001078.html</a>
2	(募集要項9ページ) 志木市の公の施設の指定管理者選定基準	選定基準を教えてください。	募集要項8ページ「7(2)選定に当たっての審査基準」を参照してください。
3	(募集要項8ページ) 選定にあたっての審査基準	審査項目ごとの配点を教えてください。	各項目とも5段階(5点)で採点します(「志木市公の施設の指定管理者候補者選定審査基準」1(3))。 <a href="http://www1.g-reiki.net/shiki/reiki_honbun/e329RG00001605.html">http://www1.g-reiki.net/shiki/reiki_honbun/e329RG00001605.html</a>
4	(資料2) 志木市八ヶ岳自然の家管理運営実績及び見込み	次の項目の明細を教えてください。 ①光熱水費 ②保守管理費 ③賃借料	別紙1のとおり。
5	指定管理者が負担する見積額100万円未満の修繕	①これまでの実績を教えてください。 ②次期指定管理者期間に見込まれる修繕の内容・金額を教えてください。	①別紙2のとおり。 ②現段階では、次期指定管理期間で見込まれる修繕はありません。
6	(資料4-2) 過去2か年の主な事業実施状況	それ以前に実施した事業があれば、その内容を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・山菜収穫ツアー</li> <li>・天体観測体験</li> <li>・天体観測講習会</li> <li>・収穫体験アンド紅葉トレッキングツアー</li> </ul>
7	宿泊学習について	市内小中学校は毎年必ず宿泊学習で施設を利用するのですか。	宿泊学習は小学5年生及び中学2年生対象事業ですが、宿泊施設については各学校の判断によるため、毎年必ず全校の利用があるとは限りません。

別紙1

①光熱水費明細

項 目	平成28年度	平成29年度
プロパンガス料	566,244	493,695
電気料	1,978,120	2,446,024
合 計	2,544,364	2,939,719

②保守管理費明細

項 目	平成28年度	平成29年度
自家用発電機保守点検	174,960	174,960
ボイラー保守	252,720	252,720
地下タンク気密検査	52,920	52,920
消防用設備等保守点検	183,600	183,600
機械警備	174,852	174,852
受水槽清掃及び水道通水, 止水業務	691,200	696,600
カビとり	62,640	62,640
建物内消毒	140,400	132,840
害虫駆除	87,480	70,200
浄化槽維持管理等	361,640	526,716
廃棄物処理	345,077	249,877
定期清掃	216,000	216,000
水質検査	5,400	5,400
冷凍庫点検	0	10,800
無線機点検	16,200	0
合 計	2,765,089	2,810,125

③賃借料明細

項 目	平成28年度	平成29年度
複合機	14,071	14,071
車両リース	259,200	259,200
清掃用品レンタル	28,080	28,080
寝具リース	1,453,222	1,166,822
寝具リネン他	409,758	458,923
合 計	2,164,331	1,927,096

## 別紙2

年度	項目	金額
平成27年度	飯盒炊さん場 屋根天窗ガラス	94,392円
	冷凍保存庫修理	22,140円
	受水槽 自動給水装置制御盤	287,928円
	飯盒炊さん場 電灯盤主幹取替	73,440円
	給湯器取替工事	540,000円
	井戸ポンプ盤故障修理	44,280円
	1階廊下(106号室前) 煙感知器	25,920円
	1階No.2消火栓ホース穴あき交換	18,900円
	<b>計 8 件</b>	<b>計1,107,000円</b>
平成28年度	電気温水器修理	17,280円
	給湯ポンプ水漏れ修理	54,000円
	厨房外厨房給湯バルブバーベキュー棟 給水配管取替	98,280円
	事務室内火災通報装置	259,200円
	2階北側スパン 防火扉	60,480円
	男子浴槽床タイル補修	121,500円
	浄化槽源水ポンプ詰り除去	32,400円
	厨房排水管漏水調査修理	44,280円
	<b>計 8 件</b>	<b>計687,420円</b>
平成29年度	消防用ホース交換修理	72,360円
	消火器交換	88,840円
	体育館照明器具交換修理	108,000円
	冷凍保存庫修理	21,000円
	無圧温水ヒーター缶体整備及び貯湯槽整備	133,920円
	2F女子トイレ漏水工事	19,440円
	<b>計 6 件</b>	<b>計443,560円</b>