

# 志木市公共施設安心・安全化計画

## 【中間見直し概要版】

平成25年2月

志木市

# 志木市公共施設安心・安全化計画【中間見直し概要版】

平成25年2月

## 計画の背景と目的

本市の公共施設（橋梁・市有建築物）は、高度成長期を中心に建設され、今後、耐震化や大規模改修工事が短期間に集中し、大きな財政負担になります。

公共施設を安心・安全に活用するため、「事後保全的な管理」から「予防保全的な管理」へと転換し、公共施設の長寿命化、機能確保及び財政負担の平準化を図ることを目的に計画を策定します。

## 計画見直し

本計画は、平成23年2月に策定し、5年程度で全体を見直すものとしていましたが、2年が経過し、計画に基づき、改修工事等を実施した公共施設や個別の検討経過により内容等に変更があったものなどを考慮し、計画の内容を見直しました。

## 【橋梁編】

### 計画策定の経過

平成20年度から各橋梁の現状調査を実施しました。

平成23年から橋梁の耐震補強等の工事を実施し、既に完了した橋梁があるなど以下の内容で見直しました。

- ・ 既に整備済の橋梁を整理
  - ・ それぞれの橋梁の改修内容等の検討から出された最新の概算工事費に変更表記
- また、平成25年度には、定期点検を実施します。

### 耐震化・大規模な改修工事を要する橋梁

(平成24年度末見込)

No.	見直し	橋梁名	道路種別	橋長(m)	有効幅員(m)	建設年	架設年数	構種	所在地	耐震化	大規模	概算工事費
1	◎	志木大橋	道路橋	116.0	12.0	昭和 51 年	34	鋼橋	館・三芳町	完了(H23)		—
2	○	富士見橋	道路橋	67.5	8.0	昭和 47 年	38	鋼橋	柏町・富士見市	○	○	約2.1億円
3	○	宮戸橋	道路橋	112.2	9.8	平成 2 年	20	PC橋	下宗岡・朝霞市	○	○	約4.0億円
4		袋橋	道路橋	78.8	10.0	平成 3 年	19	PC橋	上宗岡	○	○	約1.1億円
5	◎	高橋	道路橋	61.0	10.0	昭和 57 年	28	PC橋	柏町	完了(H24)		—
6		富士下橋	人道橋	108.0	3.0	平成 7 年	15	鋼橋	本町・中宗岡	○	○	約1.0億円

概算工事費計 約8.2億円

### ★ 凡 例

- ・ 見直し欄 : ◎ 完了した橋梁【整備済】
  - 工事内容等を見直し、概算工事費が変更になった橋梁
- ・ 耐震化欄 ○ 耐震性能が不足し、耐震化が必要な橋梁
- ・ 大規模欄 ○ 老朽化が進み、大規模改修工事が必要な橋梁

### ★ 対象施設

市が管理する全15橋梁のうち6橋梁を対象とします。

### ★ 対象外施設

市が管理する全15橋梁のうち9橋梁を対象外とします。基準は以下のとおりです。

- ・ 橋長15m未満の橋梁
- ・ 施設管理のための基金がある志木駅東口歩行者立体遊歩道(ペDESTリアンデッキ)

### ★ 用語の定義

- ・ 構種 : 鋼橋《主要部材が鋼による構造》・ PC橋《主要部材がプレストレストコンクリートによる構造》
- ・ 所在地 : 橋梁が架けられている場所(対岸が隣接市(町)の場合、市(町)名)
- ・ 概算工事費 : 耐震化・大規模改修を実施するために必要な工事費を概算で算定したもの

【市有建築物編】

計画策定の経過

平成23年度から「耐震化・大規模な改修工事が要する建築物」の対象建築物を順次、耐震化及び大規模改修工事を実施しました。劣化調査の結果及び施設の状況等のデータを基に各建築物を次のとおり分類しました。

- ・ 耐震性能が不足する建築物及び劣化状況が進行している建築物 → **耐震化・大規模な改修工事を要する建築物**
- ・ 新築後または改修後、経過年数が短く、建物全体が概ね良好な建築物 → **当分の間、大規模な改修工事を要しない建築物**

本計画では、5年程度で分類の見直しを行うとしていますが、学校施設等、既に整備済の建築物など以下の内容で分類分けを整理し、見直しを行いました。

- ・ 既に整備済の建築物を整理
- ・ 建築物の一部や建築設備機器類に緊急的な改修が必要な建築物の整理
- ・ 策定後に新築若しくは、用途変更された建築物及び解体された建築物の整理
- ・ それぞれの建築物の検討から出された最新の概算工事費に変更表記

耐震化・大規模な改修工事を要する建築物

22 施設 28 棟

(平成24年度末見込)

No.	見直し	所管部	市有建築物名称	構造	階数		面積 (㎡)	建設年		建設 経過 年数	耐震化	大規模		改修 経過 年数	概算 工事費
					地下	地上		改修済 箇所	未改修 箇所						
1	○	総務部	庁舎事務棟	RC・SRC	1	6	8,771	昭和 47 年	40	○		○	40	約45.0億円	
2	○	総務部	庁舎議場棟	RC・SRC	1	5	2,530	昭和 47 年	40	○		○	40		
3	○	市民生活部	市民会館ホール棟	RC	1	3	2,962	昭和 53 年	34	○		○	34	約22.0億円	
4	○	市民生活部	市民会館管理棟	RC		3	2,371	昭和 55 年	32	○		○	32		
5		市民生活部	消防団第4・5分団車庫	W		1	92	昭和 43 年	44	○		○	44	約0.2億円	
6		市民生活部	消防団第3分団車庫	S		2	71	昭和 54 年	33	○		○	33	約0.2億円	
7		市民生活部	消防団第1分団車庫	S		2	137	昭和 59 年	28	—		○	28	約0.2億円	
8		健康福祉部	総合福祉センター	RC・SRC		5	5,920	昭和 59 年	28	—	H20 (共用部内 装・空調)	左記以外	28	約4.0億円	
9		健康福祉部	福祉センター	RC	1	2	1,251	昭和 51 年	36	H10		○	36	約1.5億円	
10		健康福祉部	三ツ木保育園	W		1	557	昭和 55 年	32	○		○	32	約0.5億円	
11		健康福祉部	館保育園	RC		2	612	昭和 58 年	29	—		○	29	約0.6億円	
12	◎	教育委員会	宗岡小学校東校舎	RC		4	1,915	昭和 45 年	42	H19	H19(外装)	内装	24	約3.6億円	
13	◎	教育委員会	宗岡小学校西校舎	RC		4	3,004	昭和 48 年	39	H19	H19(外装)	内装	24		
14	○	教育委員会	志木第二小学校南校舎	RC		3	2,746	昭和 43 年	44	H10		○	22	約7.2億円	
15	○	教育委員会	志木第二小学校渡り廊下・給食室	RC		2	613	昭和 43/46 年	44	H10		○	22		
16	○	教育委員会	志木第二小学校北校舎	RC		3	2,665	昭和 46 年	41	H10		○	22	約1.0億円	
17		教育委員会	志木第四小学校体育館	S		2	986	昭和 57 年	30	—		○	30		
18		教育委員会	宗岡第四小学校体育館	S		2	931	昭和 57 年	30	—		○	30	約1.0億円	
19	◎	教育委員会	志木中学校教室棟	RC		4	4,838	昭和 50/56 年	37	H20	H20	トイレ	37	約0.5億円	
20	◎	教育委員会	宗岡中学校教室棟	RC		4	3,931	昭和 50/53 年	37	H20	H20	トイレ	37	約0.5億円	
21	○	教育委員会	宗岡第二中学校校舎	RC		4	4,587	昭和 57 年	30	—		○	30	約4.5億円	
22		教育委員会	宗岡公民館	RC		2	979	昭和 52 年	35	H13		○	35	約1.5億円	
23		教育委員会	郷土資料館	W		1	216	昭和 53 年	34	○		○	34	約0.3億円	
24	○	教育委員会	ハヶ岳自然の家	RC		2	2,383	昭和 52 年	35	H23	H23 (内外装)	トイレ・ 暖房設備	35	約0.7億円	
25		教育委員会	市民体育館	S・RC		3	4,827	昭和 55 年	32	○		○	32	約12.0億円	
26		教育委員会	市民体育館武道場	RC		3	1,161	昭和 55 年	32	○		○	32		
27		教育委員会	秋ヶ瀬スポーツセンター	S・RC		3	887	昭和 48 年	39	○		○	19	約2.0億円	
28		教育委員会	武道館	S		1	209	昭和 45 年	42	○		○	42	約0.5億円	
—	▲	健康福祉部	ばんば保育園	W		1	368	昭和 51 年	36	H24解体					

※ 記載は、市の機構図順

概算工事費計 約109.5億円

当分の間、大規模な改修工事を要しない建築物

28 施設 50 棟

(平成24年度末見込)

No.	見直し	所管部	市有建築物名称	構造	階数		面積 (㎡)	建設年	建設 経過 年数	耐震化	大規模	未改修 箇所	改修 経過 年数	備考
					地下	地上								
1		市民生活部	防災倉庫	S(軽量)		2	100	平成 3 年	21	—		—	21	
2		市民生活部	消防団第2分団車庫	S		2	97	平成 17 年	7	—		—	7	
3		市民生活部	柳瀬川駅前出張所	S		2	117	平成 5 年	19	—		—	19	
4		健康福祉部	第二福祉センター	RC	1	2	1,535	平成 3 年	21	—		—	21	
5		健康福祉部	第二福祉作業所	S(軽量)		1	137	平成 2 年	22	—	H19	—	5	
6		健康福祉部	いろは保育園	W		2	968	平成 13 年	11	—		—	11	
7		健康福祉部	北美保育園	W		1	423	昭和 47 年	40	H12	H12	—	12	
8		健康福祉部	宗岡学童保育クラブ	W		1	101	平成 15 年	9	—		—	9	
9		健康福祉部	志木第二学童保育クラブ	S(軽量)		2	196	平成 17 年	7	—		—	7	
10		健康福祉部	宗岡第三学童保育クラブ	W		1	132	平成 22 年	2	—		—	2	
11	●	健康福祉部	宗岡第四学童保育クラブ	W		1	174	平成 24 年	0	—		—	0	
12		健康福祉部	健康増進センター	S		2	770	平成 22 年	2	—		—	2	
13		都市整備部	柳瀬川駅前自転車駐車場	S		3	1,450	昭和 63 年	24	—		—	24	
14		教育委員会	志木小学校教室棟	RC・SRC		3	3,896	平成 15 年	9	—		—	9	
15		教育委員会	志木小学校体育館・生涯学習棟	RC・SRC		3	6,390	平成 15 年	9	—		—	9	いろは遊学館・図書館含む
16		教育委員会	志木小学校南校舎	RC		4	1,801	昭和 52 年	35	H15	H15	—	9	
17		教育委員会	宗岡小学校体育館	S・RC		2	926	昭和 45 年	42	H18	H7	—	17	
18		教育委員会	志木第二小学校体育館	S		2	840	昭和 44 年	43	H10	H10	—	15	
19		教育委員会	宗岡第二小学校南校舎	RC		4	2,383	昭和 48 年	39	H21	H21	—	3	
20		教育委員会	宗岡第二小学校渡り廊下	RC		4	97	昭和 48 年	39	H21	H21	—	3	
21		教育委員会	宗岡第二小学校北校舎	RC		4	2,493	昭和 48/53 年	39	H21	H21	—	3	
22		教育委員会	宗岡第二小学校体育館	S		2	937	昭和 48 年	39	H9	H9	—	15	
23	◎	教育委員会	志木第三小学校南校舎	RC		3	945	昭和 38 年	49	H16	H24	—	0	
24	◎	教育委員会	志木第三小学校中校舎	RC		3	1,931	昭和 48/54 年	39	H17	H24	—	0	
25		教育委員会	志木第三小学校北校舎	RC		4	1,784	昭和 45 年	42	H15	H15	—	9	
26		教育委員会	志木第三小学校北校舎増築棟	RC		4	816	昭和 48 年	39	H15	H15	—	9	
27		教育委員会	志木第三小学校体育館	S・RC・SRC	1	2	904	昭和 39 年	48	H18	H18	—	6	
28		教育委員会	志木第三小学校渡り廊下	S		2	48	平成 18 年	6	—		—	6	
29		教育委員会	宗岡第三小学校校舎	RC		4	2,786	昭和 52 年	35	H22	H22	—	2	
30		教育委員会	宗岡第三小学校校舎2階建棟	RC		4	356	昭和 52 年	35	—	H22	—	2	
31		教育委員会	宗岡第三小学校体育館	S		2	1,089	昭和 52 年	35	H19	H19	—	5	
32	◎	教育委員会	志木第四小学校南校舎	RC		4	1,795	昭和 55 年	32	H23	H23	—	1	
33	◎	教育委員会	志木第四小学校北校舎	RC		4	1,702	昭和 55 年	32	H23	H23	—	1	
34	◎	教育委員会	志木第四小学校渡り廊下	RC		4	1,167	昭和 55 年	32	H23	H23	—	1	
35	◎	教育委員会	志木第四小学校北校舎増築棟	RC		4	1,311	昭和 58 年	29	—	H23	—	1	
36		教育委員会	宗岡第四小学校校舎	RC		4	3,799	昭和 56 年	31	H22	H22	—	2	
37	●	教育委員会	宗岡第四小学校多目的室棟	S(軽量)		1	68	平成 3 年	21	—		—	21	旧学童保育
38		教育委員会	志木中学校特別教室棟	RC		4	1,543	昭和 50 年	37	H20	H20	—	4	
39		教育委員会	志木中学校校舎増築棟	RC		2	389	平成 21 年	3	—		—	3	
40		教育委員会	志木中学校体育館	S		2	1,176	昭和 51 年	36	H11	H11	—	13	
41		教育委員会	志木第二中学校教室棟	RC		4	4,444	昭和 48/56 年	39	H21	H21	—	3	
42		教育委員会	志木第二中学校特別教室棟	RC		4	1,786	昭和 48 年	39	H21	H21	—	3	
43		教育委員会	志木第二中学校体育館	S		2	1,037	昭和 48 年	39	H8	H8	—	17	
44		教育委員会	志木第二中学校柔剣道場	S		1	435	平成 7 年	17	—		—	17	
45		教育委員会	宗岡中学校体育館	S		2	1,137	昭和 50 年	37	H13	H13	—	11	
46		教育委員会	宗岡中学校校舎特別教室棟	RC		4	1,815	昭和 50 年	37	H20	H20	—	4	
47	◎	教育委員会	宗岡第二中学校体育館	S		2	1,095	昭和 58 年	31	—	H24	—	0	
48		教育委員会	旧村山快哉堂	W		1	77	平成 13 年	11	—		—	11	
49		教育委員会	埋蔵文化財保管センター	W		2	480	平成 22 年	2	—		—	2	
50		教育委員会	柳瀬川図書館	RC	1	2	2,326	平成 4 年	20	—		—	20	

※ 記載は、市の機構図順

★ 凡 例

- ・ 見直し欄 :
  - ◎ 大規模改修工事が完了した建築物など現状を考慮し、分類を見直した建築物
  - 計画策定後、整備方針等を検討した経緯などから概算工事費等の内容を見直した建築物
  - 新築若しくは、用途変更などにより見直した建築物
  - ▲ 解体により、消滅した建築物
  - △ 解体予定の建築物
  
- ・ 耐震化欄 :
  - 耐震化が必要な建築物
  - H20 耐震補強工事を実施した年度
  - 新耐震基準または耐震性能が満足するため、耐震化不要の建築物
  
- ・ 大規模欄 :
  - 改修済箇所欄 :
    - H20 (部位) 大規模改修工事を実施した年数(部位)
    - 空欄 当分の間、大規模改修工事を要しない建築物
  - 未改修箇所欄 :
    - 老朽化が進み、全体的に大規模改修工事が必要な建築物
    - 部位等 改修工事等を実施したが、当時に実施できず未改修である箇所
    - 空欄 当分の間、大規模改修工事を要しない建築物

★ 対象施設

対象施設を整理し、見直しました。

- ・ 計画策定時 市有建築物全52施設92棟のうち44施設78棟の建築物を対象とします。
- ・ 今回見直し 市有建築物全53施設92棟のうち43施設78棟の建築物を対象とします。

★ 対象外施設

市が所有する全54施設92棟のうち10施設14棟を対象外とします。基準は以下のとおりです。

- ・ 施設管理のための基金がある市営住宅・志木駅前地下駐車場・館第一排水ポンプ場
- ・ 公営企業会計で管理運営している水道施設・病院施設
- ・ 広域行政が管理している消防施設
- ・ 現在、更新工事を実施している志木中継ポンプ場
- ・ 民間施設内に所在する志木駅前出張所・フォーシーズンズ志木ふれあいプラザ
- ・ 延べ面積が、50㎡以下の小規模な建築物(施設数、棟数に換算していない)

★ 用語の定義

- ・ 構造 : RC《鉄筋コンクリート造》・SRC《鉄骨鉄筋コンクリート造》・S《鉄骨造》・S《軽量》《軽量鉄骨造》・W《木造》
- ・ 耐震化 : 耐震性能が不足し、耐震補強工事等の工事が必要な建築物
- ・ 大規模改修工事 : 内外装、設備機器及び配管配線など建物全体を行う改修または更新する工事 (一覧表では「大規模」と標記)
- ・ 概算工事費 : 耐震化・大規模改修を実施するために必要な工事費を概算で算定したもの

(参考)

計画策定 対象外 建築物 10 施設 14 棟

No.	見直し	所管部	市有建築物名称	構造	階数		面積 (㎡)	竣工年	建設 経過 年数	耐震化	大規模	未改修 箇所	改修 経過 年数	備考
					地下	地上								
			<b>【志木駅前施設】</b>	<b>2 施設 2 棟</b>										
1		都市整備部	志木駅前地下駐車場、自転車駐車場	RC	2	1	12,056	平成 12 年	12	—			12	
2		都市整備部	志木駅前出張所・ふれあいプラザ	RC・SRC	2	8	592	平成 12 年	12	—			12	
			<b>【市営住宅】</b>	<b>2 施設 2 棟</b>										
1		都市整備部	中野団地	RC		4	892	昭和 61 年	26	—	H20		4	
2		都市整備部	城山団地	RC		3	1,028	平成 3 年	21	—	H25予定		21	
			<b>【下水道施設】</b>	<b>2 施設 2 棟</b>										
1		都市整備部	館第一排水ポンプ場	RC	1	3	995	昭和 54 年	33	耐震性性能有			33	
2		都市整備部	志木中継ポンプ場	S	2	2	1,246	昭和 57 年	30	耐震性性能有			30	
			<b>【水道施設】</b>	<b>2 施設 2 棟</b>										
1		水道部	大原浄水場	RC	1	1	1,467	平成 7 年	17	—			17	
2		水道部	宗岡浄水場	RC	1	3	1,767	平成 12 年	12	—			12	
			<b>【病院施設】</b>	<b>1 施設 4 棟</b>										
1		医療政策部	市民病院	RC		3	4,452	昭和 53/58 年	34	耐震性性能有	H7		17	
2		医療政策部	総合健診センター	RC		2	581	昭和 53 年	34	耐震性性能有	H20		4	
3		医療政策部	訪問看護ステーション	S		2	132	平成 7 年	17	—			17	
4		医療政策部	市民病院増築棟	S		3	357	平成 11 年	13	—			13	
5	●	医療政策部	総合健診センター渡り廊下	S		2	59	平成 20 年	4	—			4	
			<b>【消防施設】</b>	<b>1 施設 1 棟</b>										
1		朝一組合	志木消防署	RC		3	1,262	昭和 51 年	36	H23			36	